



- Zeichenerklärung**
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)**
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 0,8** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
 - 2,2** Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)
 - IV** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
 - max. 16m** maximale Traufhöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Bestimmung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - 0** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 - 0-12** Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

4. Mit Leistungrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - LR** Flächen für Leistungrecht (LR)

5. Anpflanzung von Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - ~~Abgrenzung von Flächen zum Anpflanzen~~ Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)

6. Sonstige Pflanzflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - 0-10°** Dachneigung
 - o---** Versorgungseleitungen unterirdisch

B. Füllschema der Nutzungskategorie

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Welschenacker



**STADT
PFORZHEIM**

Amr für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

BPlan Nr.
688

Bebauungsplan

M 1:1000

Zielvorgabe
Ausschnitt: Welschenacker II
Änderung
Teilgebiet: Nordstadt Ost
Stadtteil: 08 / Nordstadt

Bearbeitet von:
MA / Ho

Bearbeitet am:

Blatt 01 (01)
4. Fertigung

Rechtlich gültig am:
07.02.2008