

Zeichenerklärung

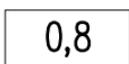
A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

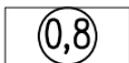


Sondergebiet (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



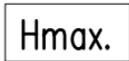
Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)



Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

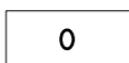


Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)



maximale Höhe in Meter üNN (§ 18 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

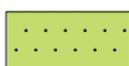


offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)



Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

4. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) 18 BauGB)



Fläche für Landwirtschaft

5. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

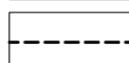


Flächen für Kompensationsmaßnahmen

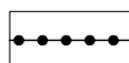
6. Sonstige Planzeichen



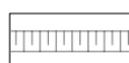
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Vertraglich gesicherte Ausgleichspflanzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Böschung



Besonders geschütztes Biotop gemäß § 32 NatSchG



STADT
PFORZHEIM

Amt für
Flächenmanagement
und Geoinformation

BPlan Nr.

Bebauungsplan

Ausschnitt: **Am Hohberg**

Teilgebiet: **Nordstadt-Ost**

Stadtteil: **08 / Nordstadt**

2. Fertigung

Bearbeitet:
Kk / AK

Rechtskräftig am: