

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

 Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

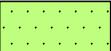
 maximale Traufhöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

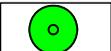
 abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

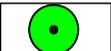
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

 private Grünfläche

5. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

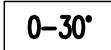
 zu pflanzende Bäume

 zu erhaltende Bäume

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Flachdach

 Dachneigung

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Traufhöhe
Dachneigung	



STADT
PFORZHEIM

Amt für
Flächenmanagement
und Geoinformation

BPlan Nr.

682

Bebauungsplan

Ausschnitt: **Morsestraße**

Teilgebiet: **Rod**

Stadtteil: **04 / Südweststadt**

Bearbeitet:
Ti / Ho

Blatt 01 (01)
_ Fertigung

Rechtskräftig am:
18.05.2006

14.12.2005