

Zeichenerklärung

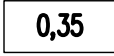
A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)



Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

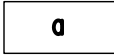


Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

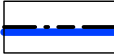


maximale Traufhöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)



abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)



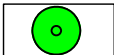
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

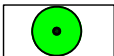


private Grünfläche

5. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)



zu pflanzende Bäume



zu erhaltende Bäume

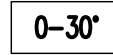
6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Flachdach



Dachneigung

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Traufhöhe

Dachneigung



STADT
PFORZHEIM

Amt für
Flächenmanagement
und Geoinformation

BPlan Nr.

682

Bebauungsplan

Ausschnitt: Morsestraße

Teilgebiet: Rod

Stadtteil: 04 / Südweststadt

Bearbeitet:
Ti / Ho

Blatt 01 (01)
_ Fertigung

Rechtskräftig am:
18.05.2006

14.12.2005