

Zeichenerklärung

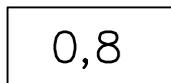
A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

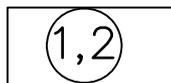


Sondergebiet für das Rettungswesen (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)



Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)



maximale Traufhöhe in Meter (§ 16, § 18 (1) BauNVO)

3. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



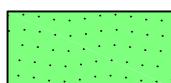
Verkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



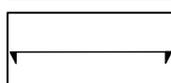
Öffentliche Parkfläche



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



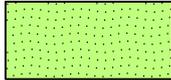
Einfahrtbereich

5. Flächen für die Abfallentsorgung (§ 9 (1) 14 BauGB)



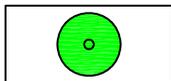
Abfall

6. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

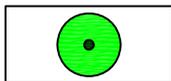


Private Grünfläche

7. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen
(§ 9 (1) 25 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen



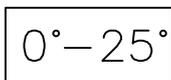
Erhaltung von Bäumen

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)

B. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)



Dachneigung

C. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	—

Dachneigung