

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

 **0,3** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)

 **1** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)

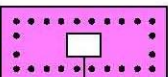
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

 **0** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

 **ED** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

 **Baugrenze** (§ 23 (3) BauNVO)

4. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5, (6) BauGB)

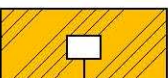
 **Flächen für Gemeinbedarf**

 **Kindertagesstätte**

5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

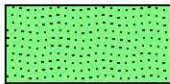
 **Straßenverkehrsflächen**

 **Straßenbegrenzungslinie**

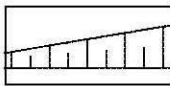
 **Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**

 **Mischfläche**

 **Fußweg**

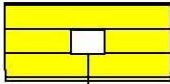


Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

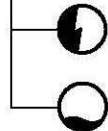


Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)



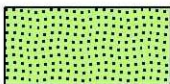
Flächen für Versorgungsanlagen



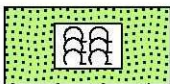
Elektrizität (Trafo-Station)

Wasserhochbehälter

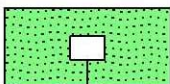
7. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



private Grünfläche-Vorgarten



Parkwald



öffentliche Grünfläche



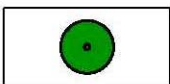
Grabenbegleitgrün

8. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB

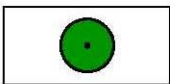


Wassergraben

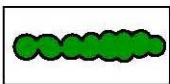
9. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)



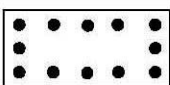
zu pflanzende Bäume



zu erhaltende Bäume



zu pflanzende Sträucher



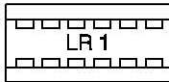
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b)

10. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

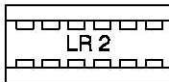


Gebäude, das dem Denkmalschutz unterliegt
(§ 9 (6) BauGB)

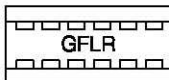
11. Sonstige Planzeichen



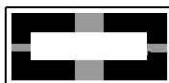
Flächen für Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger (§ 9 (1) 21 BauGB)



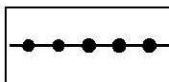
Flächen für Leitungsrecht zugunsten der Anlieger
(§ 9 (1) 21 BauGB)



Flächen für Geh-, Fahr- und Leistungsrecht zugunsten der Anlieger (§ 9 (1) 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



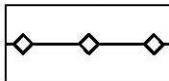
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert
(§ 1a (3) Satz 4 BauGB)

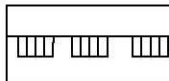
B. Hinweise

1. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)



unterirdisch (künftig wegfallend)

2. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4), § 9 (6) BauGB)

C. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	—
Bauweise	—