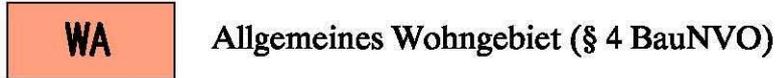


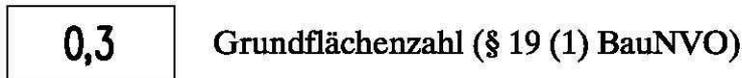
# Zeichenerklärung

## A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

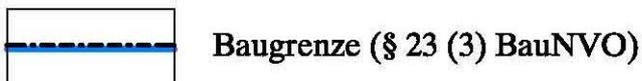
### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



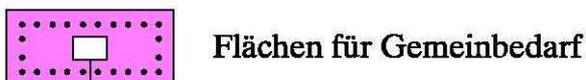
### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



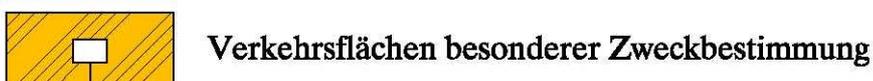
### 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

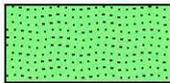


### 4. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5, (6) BauGB)

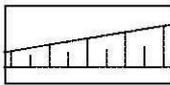


### 5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



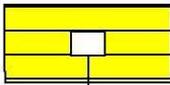


Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

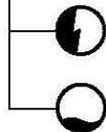


Aufschüttungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

### 6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)



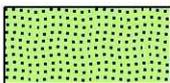
Flächen für Versorgungsanlagen



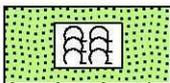
Elektrizität (Trafo-Station)

Wasserhochbehälter

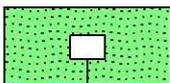
### 7. Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



private Grünfläche-Vorgarten



Parkwald

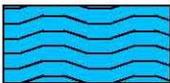


öffentliche Grünfläche



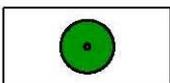
Grabenbegleitgrün

### 8. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB

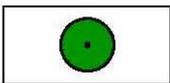


Wassergraben

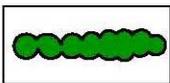
### 9. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)



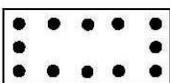
zu pflanzende Bäume



zu erhaltende Bäume



zu pflanzende Sträucher



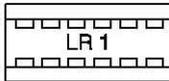
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b)

## 10. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

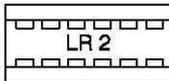


Gebäude, das dem Denkmalschutz unterliegt  
(§ 9 (6) BauGB)

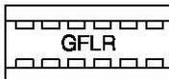
## 11. Sonstige Planzeichen



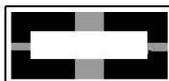
Flächen für Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger (§ 9 (1) 21 BauGB)



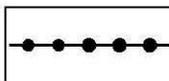
Flächen für Leitungsrecht zugunsten der Anlieger (§ 9 (1) 21 BauGB)



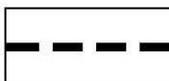
Flächen für Geh-, Fahr- und Leistungsrecht zugunsten der Anlieger (§ 9 (1) 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



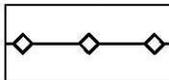
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§ 1a (3) Satz 4 BauGB)

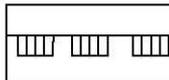
## B. Hinweise

### 1. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)



unterirdisch (künftig wegfallend)

### 2. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4), § 9 (6) BauGB)

## C. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	—
Bauweise	—