



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- MU URBANES GEBIET gemäß § 6a BauNVO
- 1 TEILBEREICH 1 - oberirdische Bebauung (s. textl. Festsetzung Ziffer 6)
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT UNVERBINDLICHER STRAßENAUFTEILUNG
- VERKEHRSFLÄCHE BEONDERER ZWECKBESTIMMUNG "GEH- UND RADWEG"
- EIN-/AUSFAHRTSBEREICH
- Erhaltung: Bäume
- St FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (St)
- LEITUNGSRECHTE (esp)
- FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUßERE EINWIRKUNGEN ERFORDERLICH SIND
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS ZUM AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (nachrichtlich)
- ABGRENZUNG DES MAßES DER BAULICHEN NUTZUNG

**PF** Stadt Pforzheim  
Planungsamt

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

**ENTWURF**

<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Carl-Hölzle-Straße</b>	Satzungs - Nr.
---	----------------

M 1:500 in DIN A2			
Bearbeiter	Katasterstand	Planungsstand	Rechtskraft
Sachbearbeiter / Zeichner	04.03.2019	15.05.2020	