



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1) 1 BauGB
WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO	
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1) 1 BauGB
OKmax in m NHN maximale Gebäudehöhe (GH max)	§ 16 BauNVO
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
o offene Bauweise	
Baugrenze	
VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 (1) 11 BauGB
Tiefgaragenzufahrt	
SONSTIGE PLANZEICHEN	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, Maß der Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB

FD	Flachdach
0-5°	Dachneigung

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Maß der Nutzung
Bauweise	Dachform/Dachneigung
maximale Gebäudehöhe	



Gabriele Kauß-Brockmann
 Diplomgeographin
 Planungsmediatorin
 Wagrainstr. 15
 70378 Stuttgart
 0711- 52087162

PF Stadt Pforzheim
 Planungsamt

Offenlage / Entwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Am Nagoldhang 17-23

Maßstab 1 : 500	Blattgröße DIN A3	Plan Nr.	Satzungs Nr.	Stadt Pforzheim Planungsamt Ostl. Karl-Friedrich-Str. 4-6 75175 Pforzheim Telefon 07231 - 39 24 77 Telefax 07231 - 39 13 37 www.pforzheim.de
Bearbeitet GK	Katasterstand 23.08.2021	Planungsstand 01.09.2021	Rechtskraft	