



Zeichenerklärung:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- SO** Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

- III** Vollgeschosse als Höchstmass
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
- a** Abweichende Bauweise
- o** Offene Bauweise
- PD, SD, WD, FD** Dachform
PD=Pultdach, SD=Satteldach, WD=Walmdach, FD=Flachdach

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung**

4. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Baum erhalten (Habitatbaum)** (§ 9 Abs. 1 Nr.25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets** (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

B. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Bauart	Dachform

Oberkante der baulichen Anlagen

C. Nachrichtliche Übernahme

- Baumbestand**
- Bezugspunkt Kanaldeckel D:** D:281,77m

PF Stadt Pforzheim
Planungsamt

Vorentwurf (frühzeitige Beteiligung)

Bebauungsplan | Satzungs Nr.

Arlingerstraße 1 - 5

Bearbeiter: CB / Ho	Katasterstand: 22.04.2020	Planungsstand: 12.08.2020	Maßstab: A3 1:1000	Rechtskraft:
------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------------	--------------

