



**Zeichenerklärung**

**A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 (1) BauNVO)
  - 0,7** Geschossflächenzahl (§ 20 (1) BauNVO)
  - II** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 (1) BauNVO)
  - TH7** maximale Traufhöhe in Meter (§ 18 (1) BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
  - 0** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
  - 0** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Fahrbahn/Gehweg
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - M** Mischfläche
  - F** Fußweg
  - P** öffentliche Flächen für das Parken
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Aufschütlungen, Abgrabungen, die zur Herstellung des Straßenlängsprofils erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 (2) 4 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
- Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) 14 BauGB)
  - Mulde zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
  - Versickerungsmulden
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
  - öffentliche Grünfläche
  - Spielplatz
  - Obstbaumwiese
  - private Grünfläche
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
  - Flächen für Kompensationsmaßnahmen
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - Flächen für Leitungsrecht (LR 1)
  - Flächen für Leitungsrecht (LR 2)
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - zu pflanzende Bäume
  - zu erhaltende Bäume
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
  - FD** Flachdach
  - 0-38** Dachneigung
  - Eingriffsbereich, der einen Ausgleich erfordert (§ 13 Satz 4 BauGB)
  - Nutzungsabgrenzung

**B. Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Traufhöhe
	Dachneigung

STADT PFORZHEIM Blatt Nr. 680

**Bebauungsplan**  
 Ausschnitt: Lange Gewann, Weierwiesen und Dillsteiner Weierberg  
 Teilgebiet: Rodrücken  
 Stadtteil: 10 / Dillweißenstein

Bearbeitet: T / Ho Blatt 01 (06) Rechtskräftig am: 01.12.2005